



Bosque

MAPA DE ACABAMENTOS FINISHES LIST

ESTRUTURA é executada em betão armado com fundações diretas, elementos verticais em paredes maciças em betão armado, lajes maciças e alveolares para os pisos, calculados segundo as normas regulamentares em vigor, incluindo a segurança ao vento e sismos; as paredes da envolvente exterior serão realizadas com recurso ao SiiSTEMA Paredes Térmicas, que consiste em painéis de betão pré-fabricados com isolamento térmico integrado; as paredes interiores estruturais serão executas com o recurso ao SiiSTEMA Paredes Duplas.

STRUCTURE is executed in reinforced concrete with direct foundations, vertical elements in solid reinforced concrete walls, and solid and hollow-core slabs for the floors, designed in accordance with the applicable regulatory standards, including wind and seismic safety. The exterior enclosure walls will be constructed using the SiiSTEMA Thermal Walls, which consist of prefabricated concrete panels with integrated thermal insulation. The interior structural walls will be executed using the SiiSTEMA Double Walls system.

FACHADA / PAREDES EXTERIORES executada em painéis SiiSTEMA Paredes Térmicas, que integram o isolamento térmico e acústico diretamente nas peças de betão pré-fabricado. O acabamento exterior é em betão à vista pigmentado com qualidade de fábrica.

FAÇADE / EXTERIOR WALLS are constructed using SiiSTEMA Thermal Walls, which integrate thermal and acoustic insulation directly into the prefabricated concrete panels. The exterior finish consists of factory-quality pigmented exposed concrete.

ISOLAMENTOS com tela acústica de polietileno entre os pavimentos das habitações. Isolamento acústico com Aglomex nas paredes entre frações, envolvente exterior em XPS integrado nos painéis de betão SiiSTEMA Paredes Térmicas.

INSULATION includes polyethylene acoustic membranes between the floors of the residential units. Acoustic insulation with Aglomex is applied to the walls separating units, while the exterior enclosure utilizes XPS insulation integrated into the concrete panels of the SiiSTEMA Thermal Walls.



PAVIMENTOS com enchimentos em betão leve para envolvimento de todas as redes técnicas (redes de águas, esgotos, eletricidade e telefones). Aplicação de tela de polietileno para isolamento acústico e betonilha de regularização para suporte de acabamento final.

FLOORS with lightweight concrete fillings to encase all technical networks (water, sewage, electricity, and telephone networks). A polyethylene membrane is applied for acoustic insulation, followed by a leveling screed to support the final finish.

COBERTURA plana e invertida, constituída por pendente em betão leve, impermeabilizada com dupla tela asfáltica e isolamento térmico.

ROOF is flat and inverted, consisting of a lightweight concrete slope, waterproofed with a double layer of asphalt membrane and thermal insulation.

TERRAÇOS com o pavimento em deck a definir e as suas paredes em betão armado pigmentado; tetos revestidos em compósito de alumínio tipo Alucobond; floreiras em alumínio lacado e iluminação LED.

TERRACES with flooring in deck, to be defined, walls in pigmented reinforced concrete, and ceilings clad in aluminum composite panels such as Alucobond. Planters are made of lacquered aluminum, and LED lighting is installed.

ÁTRIO DE ACESSO E HALL DE ELEVADORES com corredores em pavimento cerâmico tipo Revigrés e Hall de Entrada em mármore creme marfil; paredes em pintura e forras em madeira estratificada; tetos em gesso cartonado hidrófugo com 13 mm de espessura.

ACCESS LOBBY AND ELEVATOR HALL with corridors featuring ceramic flooring by Revigrés and the Entrance Hall finished in Crema Marfil marble. Walls are painted with cladding in laminated wood, and ceilings are made of 13 mm thick water-resistant plasterboard.

CAIXA DE ESCADAS com paredes e tetos em betão cinzento à vista com acabamento de fábrica, guarda e corrimão em perfil de aço pintado ou galvanizado, e equipamentos luminosos de emergência, extintores e sinalética fotoluminescente.

STAIRWELL with walls and ceilings in exposed gray concrete with a factory finish, guardrails and handrails made of painted or galvanized steel profiles, and equipped with emergency lighting, fire extinguishers, and photoluminescent signage.

GARAGEM com pavimento em betão afagado com endurecedor de superfície na cor cinza e marcação de passadeiras para peões; paredes e tetos em betão cinzento à vista com acabamento de fábrica e sinalética fotoluminescente; portão de entrada seccionado e automatizado por sistema GSM e portão de garagem automatizado; dispõe de um ponto de ligação para carregamento de viaturas elétricas por garagem.

GARAGE with smoothed concrete flooring treated with a surface hardener in gray color, including marked pedestrian walkways. Walls and ceilings are in exposed gray concrete with a factory finish and photoluminescent signage. The entrance gate is sectional and automated via a GSM system, and the garage door is also automated. Each garage is equipped with a connection point for charging electric vehicles.

CAIXILHARIA em alumínio com corte térmico da Cortizo, com acabamento lacado e vidros duplos (6 mm + 5 mm) GUARDIAN SUN.

WINDOW FRAMES in aluminum with thermal break by Cortizo, featuring a lacquered finish and double glazing (6 mm + 5 mm) GUARDIAN SUN.

ESTORES exteriores motorizados nas zonas dos quartos, em alumínio lacado e com isolamento térmico no interior.

EXTERIOR SHUTTERS are motorized in the bedroom areas, made of lacquered aluminum with internal thermal insulation.



ELEVADORES elétricos com funcionamento silencioso, suave e energeticamente eficiente - Classe A, com portas automáticas, iluminação por LED's e espelho.

ELEVATORS are electric, providing silent, smooth, and energy-efficient operation - Class A. They feature automatic doors, LED lighting, and a mirror.

SISTEMA DE LIMPEZA robotizada e automatizada com aplicação (app) em smartphone, com aspiração e passagem de mopa (húmida ou seca).

CLEANING SYSTEM is robotic and automated, controlled via a smartphone app, featuring vacuuming and mopping functions (wet or dry).

AQUECIMENTO/ARREFECIMENTO

- Pré-instalação de ar condicionado (1º ao 5º piso) / Pré-instalação de ar condicionado por conduta (6º piso)
- Bomba de Calor de 200 litros para AQS (Águas Quentes Sanitárias) com classe energética A+.

HEATING/COOLING

- Pre-installation for air conditioning (1st to 5th floor) / Ducted air conditioning pre-installation (6th floor)
- A 200-liter Heat Pump for DHW (Domestic Hot Water) with energy efficiency class A+.

VENTILAÇÃO mecânica por unidade VMC em todos os compartimentos e independente nas cozinhas.

VENTILATION is mechanical, provided by a VMC unit in all rooms, with an independent system for kitchens.

VIDEO porteiro a cores com ecrã tátil e sistema GSM.

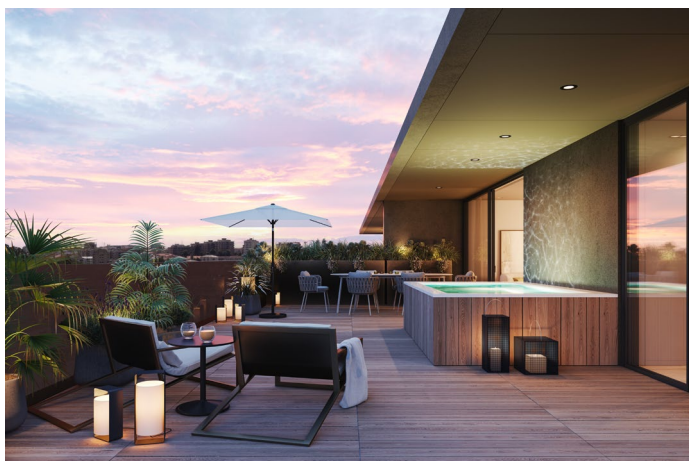
VIDEO INTERCOM with a color touch screen and GSM system.

INSTALAÇÕES hidráulicas, eletricidade, TV e telefones.

INSTALLATIONS for plumbing, electricity, TV, and telephones.

ILUMINAÇÃO com focos de cor branca embutidos nos tetos, com lâmpadas LED de cor 3000K e fitas LED.

LIGHTING with white recessed ceiling spotlights, featuring 3000K LED lamps and LED strips.



SEGURANÇA

- Porta de segurança na entrada de cada habitação com fecho multiponto;
- Portas corta-fogo nos acessos verticais dos pisos à caixa de escadas e nas caves;
- Sistema de combate a incêndios nas zonas comuns;
- Sistema de iluminação automático acionado por sensores de movimento e iluminação de emergência nas zonas comuns.

SECURITY

- Security door at the entrance of each unit with multi-point locking system.
 - Fire doors at vertical access points from floors to the stairwell and in basement areas.
 - Firefighting system in common areas.
 - Automatic lighting system activated by motion sensors and emergency lighting in common areas.
-

PAREDES INTERIORES

- As paredes do hall de entrada, sala de estar, cozinha e quartos são em divisórias com placas de 15 mm em ambas as faces, em gesso cartonado com isolamento acústico tipo Pladur.
- Nas instalações sanitárias, o revestimento é cerâmico retificado da marca Revigrés, ou equivalente, em gama a apresentar.

INTERIOR WALLS

- The walls of the entrance hall, living room, kitchen, and bedrooms are constructed with 15 mm plasterboard panels on both sides, with acoustic insulation, such as Pladur.
 - In bathrooms, the walls are finished with rectified ceramic tiles by Revigrés or equivalent, from a range to be presented.
-

TETOS

- Os tetos do hall de entrada, sala de estar, cozinha e quartos são em gesso cartonado com 13 mm de espessura, com isolamento.
- Os tetos das instalações sanitárias são em gesso cartonado hidrófugo de 13 mm de espessura, com isolamento.

Nota: Todas as frações terão teto em betão aparente.

CEILINGS

- Ceilings in the entrance hall, living room, kitchen, and bedrooms are made of 13 mm plasterboard with insulation.
- Ceilings in bathrooms are made of 13 mm water-resistant plasterboard with insulation.

Note: All units will feature exposed concrete ceilings.

PINTURAS

- As paredes levam Primário CIN EP/GC300 (uma demão) e são acabados com tinta CINAQUA, ou equivalente.
- Os tetos levam Primário CIN EP/GC300 (uma demão) e são acabados com tinta CINAQUA, ou equivalente.

PAINTING

- The walls are primed with CIN EP/GC300 (one coat) and finished with CINAQUA paint or an equivalent product.
 - The ceilings are primed with CIN EP/GC300 (one coat) and finished with CINAQUA paint or an equivalent product.
-



PAVIMENTOS

- Nas áreas do hall de entrada, sala, cozinha, quartos e corredores, o pavimento é do tipo melamínico de alta durabilidade, da marca Finsa, gama AC6, modelo New Style em Carvalho, ou equivalente.
- Nas instalações sanitárias é aplicado pavimento cerâmico retificado da marca Revigrés, ou equivalente, em gama a definir.
- Os terraços são revestidos a deck, a definir.

FLOORING

- In the areas of the entrance hall, living room, kitchen, bedrooms, and corridors, the flooring is high-durability melamine by Finsa, AC6 range, model New Style Oak, or equivalent.
- In the bathrooms, rectified ceramic flooring by Revigrés or an equivalent brand, from a range to be defined, is applied.
- The terraces are finished with deck flooring, to be defined.



CARPINTARIA INTERIOR

- Os roupeiros são embutidos, com portas em MDF lacado de cor a definir e interior em melamina Nude Gama Duo da Finsa, incluindo fechos e corrediças de gaveta “blumotion”.
- As portas interiores são lisas, em MDF hidrófugo lacado em cor a definir, com puxador tipo Tupai, borracha de vedação e fecho magnético.
- Rodapés em MDF hidrófugo lacado em cor a definir.

INTERIOR WOODWORK

- Wardrobes are built-in, with doors in lacquered MDF (color to be defined) and interiors in Finsa Nude Duo Melamine, including “blumotion” drawer slides and hinges.
- Interior doors are plain, made of water-resistant lacquered MDF (color to be defined), with Tupai-style handles, sealing gaskets, and magnetic locks.
- Skirting boards are made of water-resistant lacquered MDF (color to be defined).



MÓVEIS DE COZINHA E ELETRODOMÉSTICOS

A cozinha é equipada com móveis inferiores, superiores e verticais, com revestimento em melaminas de cor lisa ou madeira a definir de acordo com o 3D apresentado nos elementos visíveis, e melamina hidrófuga cinza nos elementos não visíveis. Inclui torneira modelo tipo Malta da Imex com redutor de caudal, pia em aço inox de encastrar por baixo, balde do lixo ecoponto e porta-talheres.

Bancada e espaço entre móveis em grés porcelânico da Coverlam Technical Stone.

É equipada com eletrodomésticos da marca BOSCH, incluindo:

- Exaustor;
- Placa de indução;
- Forno multifunções;
- Micro-ondas;
- Combinado;
- Máquina de lavar loiça.

KITCHEN CABINETS AND APPLIANCES

The kitchen is equipped with lower, upper, and vertical cabinets, finished with melamine in plain colors or wood tones (to be defined based on the 3D render provided for visible elements) and gray water-resistant melamine for non-visible elements. Includes a Malta model faucet by Imex with a flow reducer, an under-mounted stainless steel sink, an eco-friendly waste bin, and a cutlery tray.

Countertops and the backsplash are made of Coverlam Technical Stone porcelain stoneware.

The kitchen is equipped with BOSCH appliances, including:

- Exhaust hood;
- Induction cooktop;
- Multifunction oven;
- Microwave;
- Refrigerator-freezer (combi);
- Dishwasher.

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

- Chão e paredes em porcelânico retificado 60 x 120 da Revigrés, ou equivalente, na gama a apresentar.
- Louças sanitárias da marca tipo Valadares, modelo TWO Suspensa.
- Móvel com gavetão e/ou porta em lacado ou madeira.
- Base de duche acrílica extraplana Dave Stonelux.
- Resguardo de duche em vidro temperado.
- Torneiras monocomando modelo tipo Cygnus da Acur.
- Ducheta Sanitária.

BATHROOM INSTALLATIONS

- Floor and walls: Finished with 60 x 120 rectified porcelain tiles by Revigrés or equivalent, from a range to be presented.
- Sanitary ware: Suspended fixtures by Valadares, model TWO Suspensa.
- Vanity unit: Includes a drawer and/or door, finished in lacquer or wood.
- Shower base: Extra-flat acrylic shower tray, model Dave Stonelux.
- Shower enclosure: Made of tempered glass.
- Faucets: Single-lever mixers, model Cygnus by Acur.
- Sanitary hand shower.



PROMOTOR / DEVELOPER

@adophouse

COMERCIALIZAÇÃO / SALES

 **MUNDO**
Imobiliária

ARQUITETURA / ARCHITECTURE

IIA/N | ARQUITETOS
H M V N ASSOCIADOS

NOTA - A listagem apresentada tem natureza indicativa e pode sofrer modificações decorrentes de alterações de projeto determinadas pelo promotor, pela indisponibilidade de fornecimento ou pelo termo de produção. As eventuais substituições serão efetuadas respeitando padrões de qualidade idênticos aos previstos, sem a obrigação de aviso prévio. A Adophouse a título de cortesia oferece os equipamentos de ar condicionado da marca Samsung ou equivalente.

NOTE - The listed specifications are indicative and may be subject to modifications resulting from project changes determined by the developer, supply unavailability, or production discontinuation. Any substitutions will be made while maintaining standards of quality similar to those specified, without the obligation of prior notice. Adophouse, as a courtesy, provides air conditioning units of the Samsung brand or an equivalent.